

토지정리 요청자료

1. 소유토지
2. 경작현황
3. 애로사항 및 필요성
4. 토지의 정리의뢰내용

김윤중

mrykim55@gmail.com

010-2735-0832

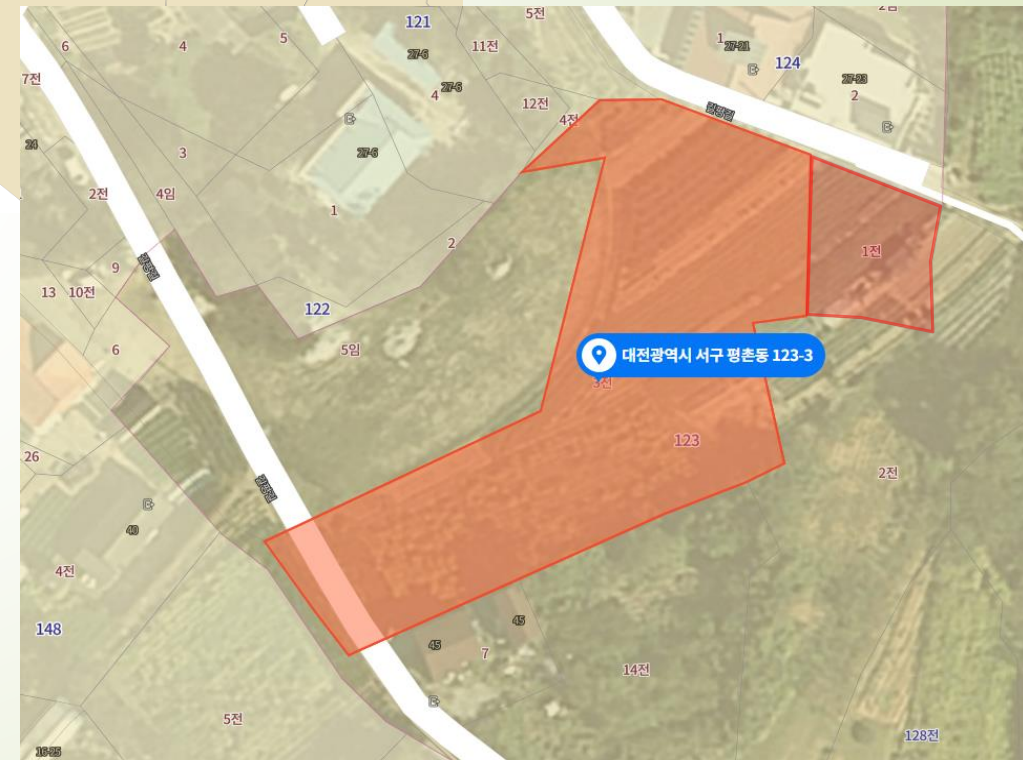
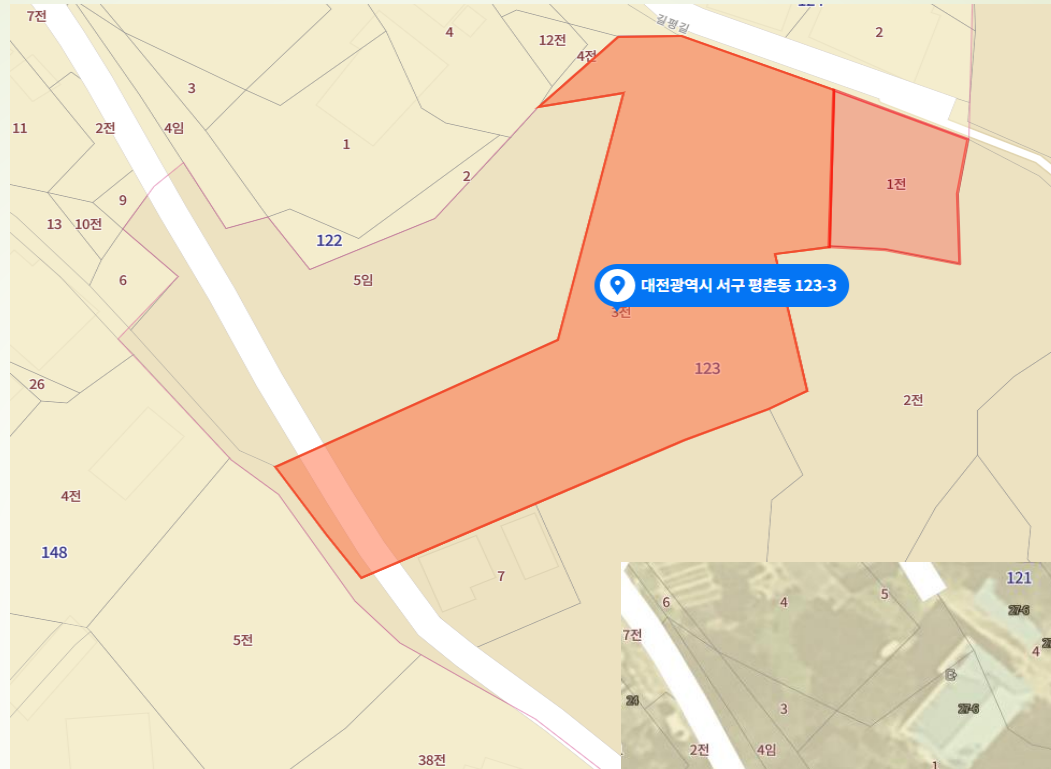
2022.4.27

1. 소유토지

토지주소:
대전광역시 서구 평촌동 123-1,123-3

소유자:
노춘희
대전광역시 서구 청사로 70, 111동706호
(월평동 누리아파트)

2022.4.27
김윤중



본 자료는 공개된
네이버지도에서 항공사진과 지적도를
중첩하여 소유, 경작의 경계를 도시화하고 영역
및 거리를 추정하여 작성하였습니다.

2. 경작현황

토지주소:

대전광역시 서구 평촌동 123-1,123-3

경작이력(과수중심)

1차 2005년 감,매실,가시오가피, 고구마,깨등

2차 2020.4.5 밤 20주, 고구마등,깨등

3차 2022.3.29 밤감,대추,사과, 복숭아... 73주

2022.4.11 흑색비닐멀칭

3차식재

50 밤 : 대보(20) 포르단(22) 가식(8)

4 자두 청매화 황도 홍매화

8 왕대추(1) 복조(1) 사과대추(3) 체리(2) 부사(1)

7 모과(1) 대봉 (2) 태추단감(4)

4 앵두 민두릅 엄나무 참죽

소계 73주

2차식재

12 밤 : 옥광(3년생 12/20)

1 아로니아

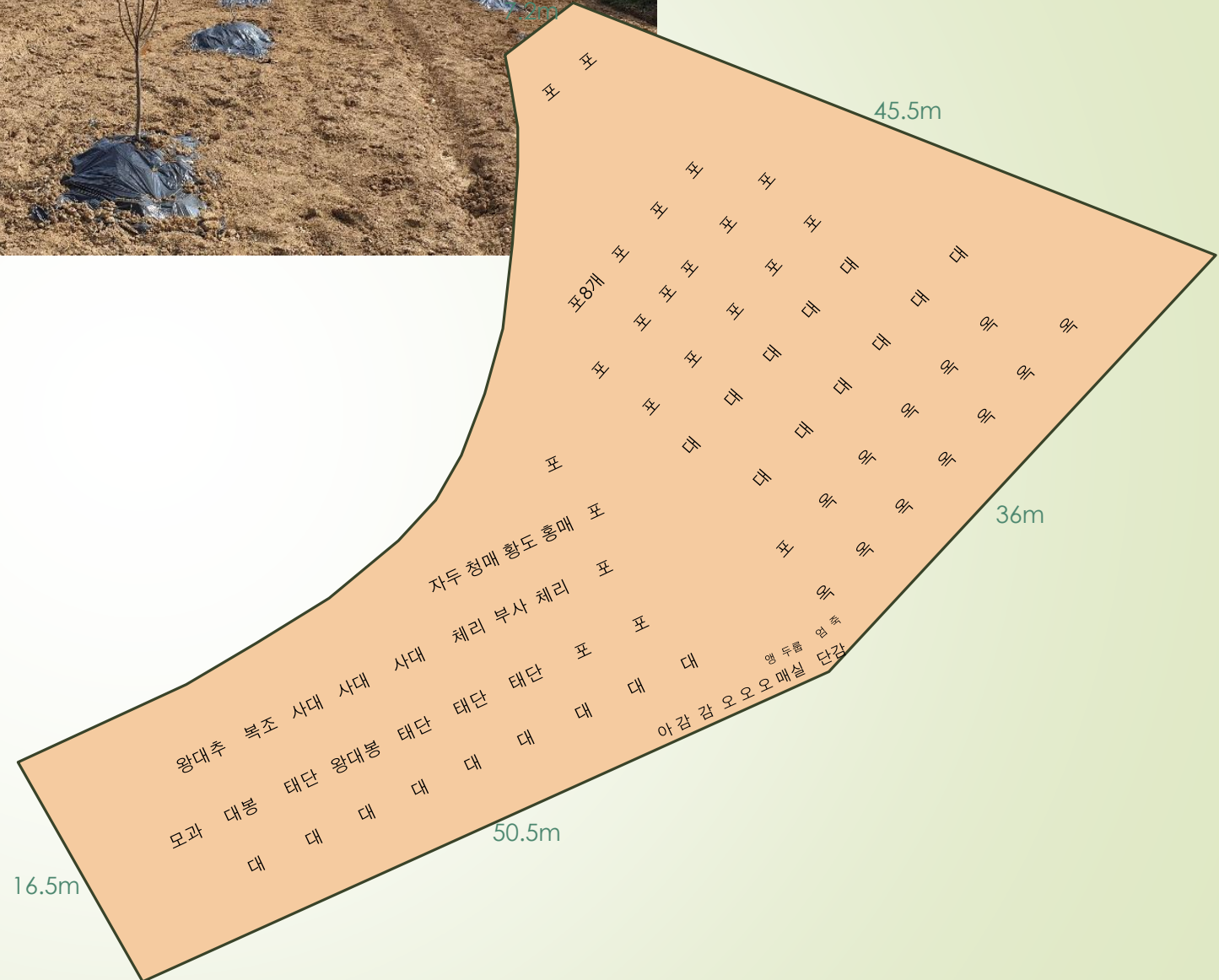
1차식재

6 감(2) 매실(1) 단감(1) 가시오가피(3)

계 73+13+6 = 92주

김윤중

2022.4.11



3. 애로사항 및 필요성

애로사항

1. 우측 도면은 본인 소유 토지(지번 대전광역시 서구 평촌동 123-3전 및 123-1전, 청색경계)로 수작업농경시대에 확정된 지적도와 실제 경작토지(적색경계)의 경계입니다.
2. 소유토지는 지적도의 경계가 굴곡이 심하여 농기계를 이용하는 현재의 경작과정에서는 경작경계를 침범하게 되는 애로사항이 야기되고 있으며 경작자간 잠재적 분쟁의 소지도 내포하고 있습니다.
3. 본인 소유 짜투리 토지 A,B는 경작자1(지번 122-5임 경작자)이 경작하고 있고,
4. 국유지 자투리토지 C는 본인이 경작하고,
5. 본인소유의 자투리 토지 D는 경작자2(148-5전 경작가)가, E는 대전시 과장의 도로에 점유되어 있고,
6. 대전시 사유지(123-2전)의 자투리 E,F는 본인이 경작하고 있다.
7. 기존 수작업에 의하여 땅을 일구는 수작업농경시대에 확정된 지적도는 굴곡진 경계 때문에 현재의 농기계 경작과정에서 상기와 같은 애로사항(경계의 침범 및 분쟁)을 야기하고 있으므로 합리적인 방법으로 정리 될 필요가 있습니다.

토지	면적	소유자	경작/점유	경계표시
소유토지	1998	노춘희	2인/대전시	청색선
경작토지	2072	노춘희/대전시	노춘희	적색선
(A)	32.6	노춘희	국유지 경작인1	황색짜투리
(B)	50	노춘희	국유지 경작인1	황색짜투리
(C)	24.6	국유지	노춘희	황색짜투리
(D)	35.8	노춘희	사유지 경작인2	황색짜투리
(E)	54.4	노춘희	대전시 도로	황색짜투리
(F)	69	대전시	노춘희	녹색짜투리
(G)	170	대전시	노춘희	녹색짜투리



4. 토지의 정리의뢰내용

본인 소유 토지(지번 대전광역시 서구 평촌동 123-3전 및 123-1전, 청색경계)는 수작업농경시대에 확정되는 과정에서 지적도가 다수의 굴곡진 경계를 가지고 있었고 현재의 농기계 경작과정에서 이미 기술한 바와 같은 애로사항(경계의 침범 및 분쟁)을 야기하고 있습니다. 이같은 애로사항을 해소하기위하여 다음과 같이 요청드리오니 선처하여 주시기 바랍니다.

1. 우측 도면에서 대전시 일부 사유지 우측 도면의 자투리 (F),(G)를 본인에게 매도하여 주시기를 요청 드립니다.
2. 본인소유 짜투리토지 D,E를 매수하여 주시기 바랍니다.

토지	면적	소유자	경작/점유	경계표시
소유토지	1998	노춘희	2인/대전시	청색선
경작토지	2072	노춘희/대전시	노춘희	적색선
(A)	32.6	노춘희	국유지 경작인1	황색짜투리
(B)	50	노춘희	국유지 경작인1	황색짜투리
(C)	24.6	국유지	노춘희	황색짜투리
(D)	35.8	노춘희	사유지 경작인2	황색짜투리
(E)	54.4	노춘희	대전시 도로	황색짜투리
(F)	69	대전시	노춘희	녹색짜투리
(G)	170	대전시	노춘희	녹색짜투리

